

הורסים ובונים מחדש

תמ"א 38/2 גם בגבעתיים • אתמול
(רביעי) נהרס בניין עם 12 דירות
ברחוב שדה בוקר 6 • במקומו יוקמו
שני בניינים בני 28 קומות במצטבר



ההריסה, אתמול. הדיירים הוותיקים יעלו קומה • צילום: יח"צ

משה כהן

ל רקע מבטים מלאי נוסטלגיה של הדיירים והשכנים, נהרס אתמול (רביעי) בניין בן 12 דירות ברחוב שדה בוקר 6, וזאת במסגרת פרויקט תמ"א 38/2 שמבצעת במקום חברת "שדמור פרויקטים". במסגרת הפרויקט נהרסו 12 דירות ישנות בנות 72 מ"ר כל אחת. במקומן יבנו, על אותו שטח, 28 דירות חדשות בשני בניינים. החלוקה תהיה 14 דירות בכל בניין, בתמהיל של דירות 5 חדרים, שני פנטהאוסים ושתי דירות גן.

לדברי היזמים, הדירות הישנות בנות שלושה חדרים (72 מ"ר על אחת) היו שוות כ-1.6 מיליון שקלים בעת שהדיירים חתמו בזמנו על התמ"א, ואילו כיום השווי שלהן עומד על כשלושה מיליון שקלים. במסגרת הפרויקט יוקמו דירות של חמישה חדרים כדי לנצל את מקסימום הזכויות שניתנו שם. הדירות הרגילות יהיו בנות 104 מ"ר בתוספת מרפסת שמש של 12 מ"ר. בכל בניין יהיו 6.5 קומות מעל קומת כניסה, כאשר כל אחד מהבעלים של הדירות שנהרסו יעלה קומה אחת מעל מיקום דירתו כיום.

הדירות בפרויקט שווקו במלואן והוא יבוצע כאמור על ידי קבוצת רכישה, אשר הוקמה ומנוהלת על ידי "שדמור פרויקטים". מנכ"ל החברה, רו"י דרזיה, אמר: "זהו בין הפרויקטים הבודדים בגבעתיים שהגיעו לשלב הריסה ובנייה במסגרת התמ"א 38. בעיר כמו שלנו, שאין בה הרבה בניה וכמעט לא יוצאים אל הפועל פרויקטים של פינוי-בינוי, זהו פתרון אופטימלי, כיוון שזה מאפשר בנייה נמוכה יחסית בתוך העיר ולא בשוליה".